

**Проектная декларация на строительство
многоэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (корпус 19
по проекту планировки микрорайона по ул. Московская г. Долгопрудного Москов-
ской области)**

1. Информация о застройщике.

1.1 Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ДСК-7»

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ДСК-7»

Сокращенное фирменное наименование: ООО «ДСК-7»

Юридический адрес:

141700, Московская область, г. Долгопрудный, Лихачевское шоссе, д. 7.

Почтовый адрес:

141700, Московская область, г. Долгопрудный, Лихачевское шоссе, д. 7.

Генеральный директор: Калинов Алексей Михайлович.

Телефон-факс: 8 (495) 579-91-38, 579-91-48, 408-12-93

Режим работы: с 9.00 ч до 18.00 ч, обеденный перерыв с 13.00 до 14.00 (выходные дни: суббота, воскресенье)

1.2 Информация о государственной регистрации застройщика:

зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1075047014470 14 ноября 2007 г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 13 по Московской области, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 50 № 009937443; ИНН 5008045370, Свидетельство о постановке на налоговый учет: серия 50 № 009937444.

1.3 Учредители (участники) застройщика:

ООО «Долгопрудненская Строительная Компания» - 50 % Уставного капитала – 50% голосов в органе управления застройщика (на общем собрании участников общества);

ООО «СтройГруппа-5» - 50 % Уставного капитала – 50% голосов в органе управления застройщика (на общем собрании участников общества).

1.4 Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

Нет.

1.5 ООО «ДСК-7» является членом Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Объединение инженеров строителей», основанного на членстве лиц, осуществляющих строительство, и имеет Свидетельство № С.055.50.11641.02.2012 от 01 февраля 2012 г. о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

32. Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем.

Основание выдачи Свидетельства: протокол заседания Совета Партнерства от 31 января 2012 г. № 31578-01-2012/С.

Лицензирования нет.

1.6 Кредиторская задолженность на 01.04.2013 г.: 1623,7 млн. руб.

Дебиторская задолженность на 01.04.2013 г.: 346,8 млн. руб.

Финансовый результат: - 0,006 млн. руб.

2. Информация о проекте строительства

2.1 Цель проекта строительства:

Строительство многоэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (корпус 19 по проекту планировки микрорайона по ул. Московская г. Долгопрудного Московской области).

Этапы и сроки реализации проекта строительства:

Срок реализации проекта строительства - IV квартал 2015 года.

Строительство ведется в два этапа: подготовительный и основной. Сроки реализации: подготовительного этапа - III квартал 2013 г., основного – IV квартал 2015 года.

Проект строительства прошел государственную экспертизу: положительное заключение № 50-1-4-0667-13 от 23.05.2013 г. выдано Государственным автономным учреждением Московской области «Московская областная государственная экспертиза».

2.2 Разрешение на строительство № RU 50309000-21 от 30 марта 2012 г. выдано Администрацией городского округа Долгопрудный.

2.3 Земельный участок, площадью 7 075 м², принадлежит ООО «ДСК-7» на праве собственности (свидетельство о государственной регистрации права 50-АГ N 597151 от 22.05.2012 г.), кадастровый номер земельного участка: 50:42:0010101:102.

Предусмотрено озеленение и благоустройство прилегающей территории с обустройством детских и спортивных площадок, площадок для отдыха взрослого населения, хозяйственных площадок и гостевых автостоянок.

2.4 Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и его описание:

многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (корпус 19 по проекту планировки микрорайона по ул. Московская г. Долгопрудного Московской области), сложной формы в плане, с размерами в осях 32,15х63,85 м., расположен в северной части микрорайона по ул. Московская в г. Долгопрудном Московской области по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Московская, д. 52.

Проект планировки микрорайона по ул. Московская в г. Долгопрудный Московской области утвержден постановлением Главы города Долгопрудного от 30.10.2008 г. № 810-ПГ.

2.5 Количество в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей, технические характеристики указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией, функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели по проекту
1.	Этажность	шт.	17
2.	Секции	шт.	2
3.	Количество квартир, в т.ч.:	шт.	206
	однокомнатных	шт.	66
	двухкомнатных	шт.	94
	трехкомнатных	шт.	46
4.	Общая площадь квартир	м ²	12 058,82
5.	Общая площадь нежилых помещений	м ²	1194,8
7.	Строительный объем, в т.ч.:	м ³	65 884,80
	подземная часть	м ³	5 060,60

Общие площади квартир составляют: однокомнатных от 36,66 м² до 43,57 м²; двухкомнатных квартир – от 56,83 м² до 61,69 м², трехкомнатных квартир – от 71,47 м² до 86,70 м². В каждой квартире имеются: кухня площадью от 8,31 м² до 15,19 м², остекленный балкон или лоджия.

Высота помещений при принятой проектом конструкции полов (от пола до потолка): на цокольном этаже – 3,00 м; на первом этаже – 3,00 м; на типовом этаже - 2,74 м.

В жилом доме запроектированы нежилые офисные помещения с самостоятельными выходами на улицу, расположенные в цокольном и первом этажах. В составе офисов предусмотрены: тамбур, рабочие комнаты, санузел с выделенным местом хранения уборочного инвентаря. Общие площади нежилых помещений составляют от 7,63 м² до 570,99 м². На 1 этаже расположено нежилое помещение для размещения АТС общей площадью 7,63 м².

Количество нежилых помещений (НП) – 7.

2.6 Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

- межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты (два лифта грузоподъемностью 630 кг и 1000 кг в каждой секции), лифтовые и иные шахты, тамбуры, холлы, мусорокамеры, электрощитовая; в цокольном этаже – помещения инженерно-технического назначения, в том числе ИТП, насосная и насосная пожаротушения, тепловые узлы, радиоузел, узел ввода водопровода; иные помещения общего пользования;

- крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома;

- инженерное оборудование: холодное и горячее водоснабжение, канализация, электроснабжение, мусоропровод, лифты, слаботочные устройства: радио, телефон и телевидение; на входе в здание – домофон; противопожарный водопровод, противодымная вентиляция; отопление;

- земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства.

2.7 Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома – IV квартал 2015 года.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдает Администрация городского округа Долгопрудный.

2.8 Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:

По мнению застройщика таких рисков нет.

Страхование финансовых и прочих рисков на момент составления проектной декларации не осуществляется.

Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома: 795 млн. руб.

2.9 Генеральная подрядная организация строительства объекта: Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Компания «ОЛИМП» (ООО «СК «ОЛИМП»).

Исполнительный директор: Кузнецов М.В.

2.10 Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору: залог в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона РФ от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге строящийся (создаваемый) многоквартирный дом, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства, и земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, на котором осуществляется строительство (создание) данного многоквартирного дома.

2.11 Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров, нет.

Генеральный директор



Калинов А.М.

Прошито и скреплено
печатью

3 (Три) листов

Подпись _____

